

ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE III trimestre 2018

Stock mutui per acquisto casa più alto di sempre

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione nel terzo trimestre 2018. Tracciando il trend storico è emerso che nel secondo trimestre 2018 era stato superato il precedente importo più alto di stock mutui mai registrato e si era fissato il nuovo massimo con oltre 318 miliardi di euro. Con il terzo trimestre dell'anno si registra lo stock in essere più alto di sempre che ha raggiunto i **320.217** milioni di euro.

Dato di rilievo è il passo con il quale tornano a crescere le consistenze: **+3%** su base annua (**+0,64%** su base trimestrale). Alla luce dei favorevoli tassi di mercato con i quali sono stati collocati, e in parte anche rinegoziati, i finanziamenti durante l'ultimo triennio, la composizione dello stock è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie che in capo agli istituti eroganti.

Si delinea quindi uno scenario favorevole al proseguimento del trend positivo riguardo al credito alle famiglie che dovrebbe far registrare una molto probabile ulteriore crescita per il IV trimestre 2018 che facilmente potrebbe estendersi anche al primo trimestre del 2019.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal 2016 al 2018 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel terzo trimestre 2018:



**DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE
DEI MUTUI IN ESSERE III trimestre 2018 (mln €)**

Regione	consistenze	peso %
Lombardia	78.198	24,42%
Lazio	42.731	13,34%
Veneto	28.212	8,81%
Emilia Romagna	27.878	8,71%
Piemonte	24.421	7,63%
Toscana	23.719	7,41%
Campania	17.476	5,46%
Puglia	14.497	4,53%
Sicilia	14.326	4,47%
Liguria	9.992	3,12%
Friuli Venezia Giulia	6.977	2,18%
Marche	6.488	2,03%
Sardegna	6.075	1,90%
Trentino-Alto Adige	5.500	1,72%
Abruzzo	4.419	1,38%
Umbria	3.527	1,10%
Calabria	3.437	1,07%
Basilicata	1.065	0,33%
Molise	719	0,22%
Valle d'Aosta	557	0,17%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia</i>		