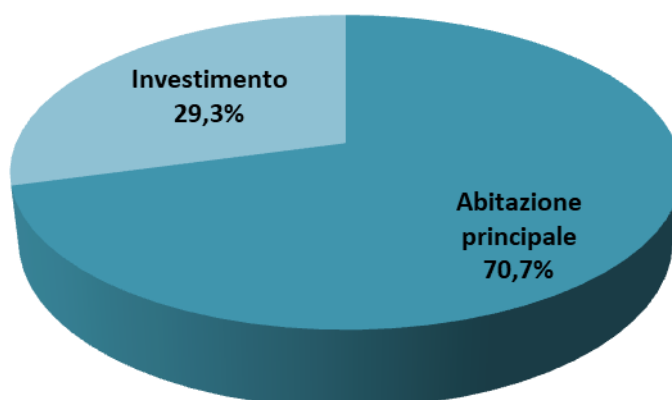


COMPRAVENDITE INVESTITORI - Milano e Lombardia

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato un campione di compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete nel secondo semestre del 2017. L'analisi si focalizza sul motivo dell'acquisto delle abitazioni ed interessa tre diverse realtà territoriali: Milano città, Milano provincia (escluso il capoluogo) e l'intera regione Lombardia.

A Milano città si evidenzia che il 29,3% delle compravendite riguarda l'investimento, mentre il 70,7% delle compravendite riguarda l'acquisto dell'abitazione principale. Rispetto ad un anno fa, nel secondo semestre del 2016, si registra un aumento della percentuale di acquisti per investimento, che passano dal 25,5% all'attuale 29,3%.

Motivo acquisto - II sem 2017 - Milano



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La percentuale di acquisti per investimento diminuisce notevolmente in provincia di Milano (escluso il capoluogo), dove solo il 10,0% delle compravendite ha questa finalità, mentre il 90,0% degli acquisti riguarda l'abitazione principale.

Infine, analizzando l'intera regione Lombardia, si evince che la percentuale di acquisti per investimento si attesta al 14,0%, l'82,2% delle compravendite riguarda l'abitazione principale e il 3,8% riguarda la casa vacanza.