

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI 2017 LA CRESCITA CONTINUA MA RALLENTA

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel 2017. Il trend a livello nazionale conferma i segnali positivi che arrivano dal mercato. Anche se la crescita sta rallentando, lontana da quella a due cifre del 2016, a livello Italia le transazioni residenziali nel 2017 sono state 542.480 con un **aumento del +4,9% rispetto al 2016**.

Tutte le principali città della Penisola hanno mostrato volumi in **leggero aumento**, ad eccezione di Bari che ha fatto segnare **+15,1%**. L'unica realtà in ribasso è Bologna con **-3,3%**.

Continua dunque il percorso di fuoriuscita da una crisi che dura ormai da 10 anni, grazie ai prezzi più accessibili, ai mutui più convenienti e ad una generale ripresa di fiducia.

Variazioni N° Compravendite nelle Grandi Città

	2017	2016	Var % (2017 - 2016)
BARI	3169	2754	+15,1%
BOLOGNA	5326	5509	-3,3%
FIRENZE	5163	4789	+7,8%
GENOVA	6838	6617	+3,3%
MILANO	23707	21922	+8,1%
NAPOLI	7153	6662	+7,4%
PALERMO	5109	4735	+7,9%
ROMA	31131	30214	+3,0%
TORINO	12940	12331	+4,9%
VERONA	3192	2956	+8,0%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia del territorio - dati residenziali - solo capoluogo