

CONGIUNTURA | Flash

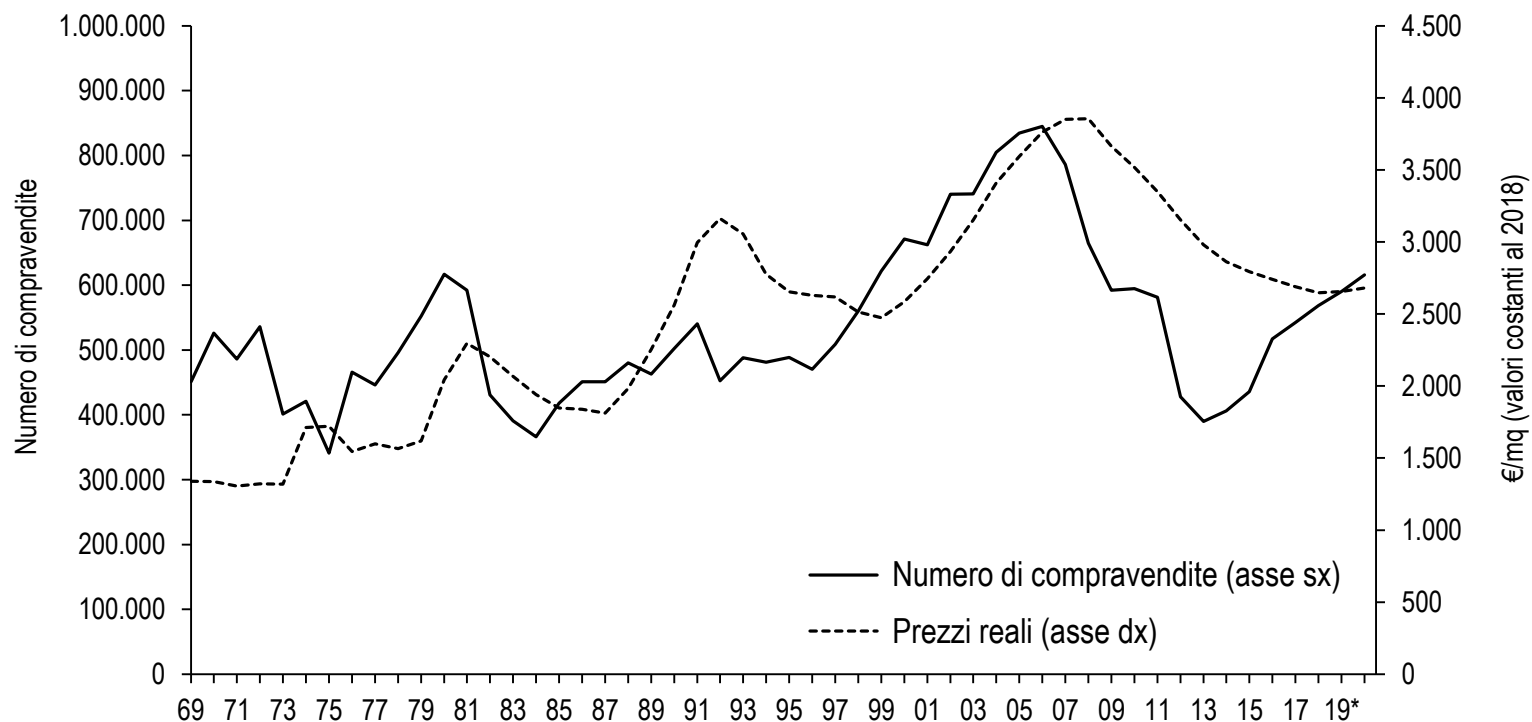
5 Maggio 2018

Nonostante l'esiguità della domanda più solida dal punto di vista reddituale, la risalita delle compravendite di abitazioni appare un fenomeno ormai consolidato, come si può evincere dall'ormai imminente ritorno su livelli antecedenti la seconda ondata recessiva. Il recupero di quota 600 mila dovrebbe, infatti, avvenire nel corso del prossimo biennio, ad esito della graduale risalita inaugurata ad inizio 2014 e non ancora arrestatasi.

Al dinamismo delle transazioni non ha fatto riscontro un'analoga tendenza dei valori che hanno, invece, continuato a flettere anche nei primi mesi di quest'anno. La rigidità iniziale a fronte del drastico cambiamento di contesto causato dalla crisi ha, di fatto, compromesso le possibilità di rimbalzo, finendo inevitabilmente per allungare a dismisura i tempi per l'approdo al punto di inversione ciclica. Ancora oggi, permangono infatti squilibri tra aspettative dell'offerta e disponibilità della domanda, che nemmeno la massiccia impennata di quest'ultima è stata in grado di annullare.

In questo quadro di persistente anomalia si inserisce l'ulteriore arretramento dei prezzi delle abitazioni registrato sia nelle aree urbane maggiori sul finire del 2017, sia in quelle intermedie nei primi mesi del 2018.

Evoluzione delle compravendite e dei prezzi reali delle abitazioni in Italia



* Previsioni Nomisma per gli anni 2018-2020

Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Nomisma e Agenzia delle Entrate

Contatti

Nomisma – Società di studi economici Spa

Bologna (Italy)

T (+39) 051 64 83 345

immobiliare@nomisma.it

www.nomisma.it
